賃　貸　借　契　約　書（案）

長野県市町村自治振興組合　管理者　小口　利幸（以下「賃借人」という。）と〇〇〇〇　代表者（代理者）職名　代表者（代理者）氏名（以下「賃貸人」という。）は、次の条項により、物品の賃貸借契約を締結する。

（総則）

第１条　賃借人、賃貸人両者は、信義を重んじ、誠実に本契約を履行しなければならない。

２　賃貸人は、この契約の履行に際して知り得た秘密を漏らしてはならない。

３　この契約に定める請求、通知及び解除は、書面により行わなければならない。

４　この契約の履行に関して賃借人と賃貸人の両者間で用いる言語は、日本語とする。

５　この契約書に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。

６　この契約の履行に関して賃借人と賃貸人の両者間で用いる計量単位は、仕様書（設

計図書）に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成４年法律第51号）に定めるも

のとする。

７　この契約書及び仕様書（設計図書）における期間の定めについては、民法（明治29

年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。

８　この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。

９　この契約に係る訴訟の提起又は調停の申立てについては、日本国の裁判所をもって

合意による専属的管轄裁判所とする。

（貸借物品）

第２条　貸借物品の品名、規格及び数量は、次のとおりとする。

(1)　品名　実物道営器

(2)　規格　機器構成は落札者の構成表のとおり

(3)　数量　別紙調達品目一覧表のとおり。

（貸借期間等）

第３条　貸借物品の貸借期間、設置期限及び場所は、次のとおりとする。

(1)　貸借期間

令和元年９月１日から令和６年８月31日まで

(2)　設置期限及び場所

令和元年８月31日　別紙納入場所一覧のとおり

（賃貸借料）

第４条　賃借料は次の金額とする。

(1)　 原村教育委員会にかかる物品の令和元年９月１日から令和６年８月31日までの賃借料は月額〇〇円とする。

　（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額〇〇円）

(2)　 宮田村教育委員会にかかる物品の令和元年９月１日から令和６年８月31日までの賃借料は月額〇〇円とする。

　（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額〇〇円）

(2)　 上松町教育委員会にかかる物品の令和元年９月１日から令和６年８月31日までの賃借料は月額〇〇円とする。

　（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額〇〇円）

（契約保証金）

第５条　契約保証金は〇〇円とし、その納付は免除する。

２　賃貸人がこの契約を履行しなかったときは、契約保証金に該当する額を違約金として賃借人に納付しなければならない。

（引渡し及び検査）

第６条　賃貸人は、第３条に規定された引渡し日及び場所に賃貸人の負担で搬入し、使用できる状態にするものとする。

２　賃借人は、貸借物品の引渡しを受けるときは、賃貸人の立ち会いの上でその検査を行い、合格したときは引渡しを受けるものとする。

３　賃貸人は、前項の規定による検査の結果不合格となった貸借物品について、賃借人の指定する日までに代品を引渡し、再度検査を受けなければならない。

４　前２項の規定による検査に直接要する費用は賃貸人の負担とする。

（賃借人の義務）

第７条　賃借人は、賃貸人の承認を得ないで、貸借物品を第三者に貸し付けてはならないものとする。

２　賃借人は、貸借物品を、善良な管理者の注意をもって維持保存するものとする。

３　賃借人は、貸借物品の全部又は一部が、滅失又はき損した場合は、直ちにその状況を賃貸人に通知するものとする。

（賃貸借料の支払）

第８条　賃貸人は、毎年４月及び10月に前６か月分の賃借料支払請求書を賃借人が指定する課所に提出するものとする。ただし、初年度については前７か月分を４月に、最終年度分については、賃貸借期間満了月の翌月に賃借料請求書を賃借人が指定する課所に提出するものとする。

２　賃借人は、前項の請求書を受理した日から30日以内に支払うものとする。

（設置場所の変更）

第９条　賃借人は、第３条第２号に規定する設置場所を変更できるものとする。

２　前項に規定する設置場所の変更は賃借人と賃貸人協議の上で行うものとする。

３　賃借人は前項の規定により設置場所の変更を行った場合、直ちに賃貸人に通知するものとする。

（貸借期間満了後の取り扱い）

第10条　貸借物品の貸借期間満了後は無償譲渡とする。

（賃貸物品の滅失等）

第11条　賃借人は、貸借物品がその責に帰することができない事由により滅失又はき損したときは、賃貸借料の減額又は契約の解除を請求することができるものとする。

（瑕疵担保）

第12条　賃貸人は、貸借物品の引渡し後に隠れた瑕疵が発見されたときは、賃借人の指定する日までに、自らの負担において瑕疵を修補し、又は代品を納入しなければならない。

（物品の保守等）

第13条　賃貸人は、賃借人が物品を常に完全な状態で使用できるよう保守等の責任を負うものとする。

（1）保守の窓口については、ハードウェア及びソフトウェアの窓口を一本化するものとする。

（2）設置場所訪問による修理・取替え（設置場所で完了しない場合は代替機対応）を原則とする。

２　前項に規定する保守等に必要な費用は、賃貸人が負担するものとする。ただし、賃借人の責めに帰すべき事由によりその必要が生じたときは、賃借人が負担するものとする。

（保険及び損害の賠償）

第14条　賃貸人は、賃借物品に賃貸人の負担により動産総合保険を付するものとする。

２　賃貸人は、賃借人が故意又は重大な過失により賃借物品に損害を与えた場合は、その賠償を賃借人に請求できる。

３　前項の場合において、賃借人が負担する賠償金は動産総合保険で填補された額の範囲内において免れる。

（権利義務の譲渡、承継）

第15条　賃貸人は、この契約により生じる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、賃借人が特別の理由があると認め、あらかじめこれを承諾した場合は、この限りでないものとする。

（損害賠償）

第16条　賃貸人は、賃借人の責に帰すべき事由により貸借物品に損害を生じたときは、賃借人に損害賠償を請求することができるものとする。

２　前項の損害賠償の額は賃貸人と賃借人が協議して定めるものとする。

（契約解除）

第17条　賃借人は、次の各号の一に該当するときは、この契約を解除することができるものとする。

(1)　賃貸人が、その責に帰すべき事由により、第３条第１項に規定する期限までに貸借物品を引渡ししないとき又は引渡しすることができないと明らかに認められるとき。

(2)　賃貸人が暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する事業者又はこれに準ずる者（以下「暴力団等」という。）に該当する旨の通報を警察当局から賃借人が受けたとき。

(3)　前各号の場合のほか、賃貸人がこの契約に違反したとき。

（談合その他の不正行為による解除）

第17条の２　賃借人は、賃貸人がこの契約に関して、次の各号のいずれかに該当したときは、この契約を解除することができる。

(1) 公正取引委員会が、賃貸人に違反行為があったとして私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第７条第１項の規定により措置を命じ、当該命令が確定したとき、又は第７条の２第１項の規定による課徴金の納付を命じ、当該命令が確定したとき。

(2) 賃貸人（賃貸人が法人の場合にあっては、その役員又はその使用人）が刑法（明治40年法律第45号）第96条の６又は第198条の規定に該当し、刑が確定したとき。

（歳出予算に計上されない場合の解除）

第17条の３　賃借人は、賃借人の歳出予算において、この契約に係る予算が計上されない場合は、この契約を解除するものとする。

２　賃貸人は、前項の規定によりこの契約が解除された場合において、賃貸人に損害が生じたときは、賃借人にその賠償を請求することができる。

３　前項の賠償金は、第４条の月額賃貸借料に第３条の賃貸借期間満了日までの残余月数を乗じた金額とする。

（債務不履行の損害賠償）

第18条　賃貸人は、その責に帰すべき事由により、第３条第１項に規定する引渡し日までに貸借物品を引渡すことができないときは、当該期限の翌日から引渡した日までの日数に応じ、賃貸借料年額に対し年2．7％の割合で計算した額の遅延損害金を賃借人に支払わなければならない。

２　賃借人は、その責に帰すべき事由により、貸借物品を滅失又はき損したときは、代品を返還し、又は修理その他原状回復に必要な費用を賃貸人に支払わなければならない。

３　賃借人は、その責に帰すべき事由により、第８条に規定する期限までに賃貸借料を支払わないときは、当該期限の翌日から支払った日までの日数に応じ、賃貸借料に対し年2．7％の割合で計算した額の遅延利息を賃貸人に支払わなければならない。

４　賃貸人は、第12条の場合において、賃借人に損害を与えたときは、その損害に相当する額を損害賠償として賃借人に支払わなければならない。

５　賃貸人は、第17条及び第17条の2の規定により契約が解除されたときは、第５条第１項に規定する契約保証金の額に相当する額を違約金として賃借人に支払わなければならない。

６　前項の場合において、第５条第１項の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、賃借人は当該契約保証金又は担保をもって違約金に充当することができるものとする。

７　賃貸人は、第１項又は第５項の場合において、賃借人の受けた損害が同項に規定する遅延損害金又は違約金の額を超えるときは、その超える額についても賃借人に支払わなければならない。

（賠償の予約）

第19条　賃貸人は、第17条の２の各号のいずれかに該当するときは、賃借人が契約を解除するか否かを問わず、契約保証金の２倍に相当する額を賠償金として賃借人の指定する期間内に支払わなければならない。契約を履行した後も同様とする。ただし、第17条の２第１号の場合において、命令の対象となる行為が、独占禁止法第２条第９項に基づく不公正な取引方法（昭和57年公正取引委員会告示第15号）第６項で規定する不当廉売であるとき、その他賃借人が特に認めるときは、この限りでない。

２　前項の規定は、賃借人に生じた実際の損害額が前項に規定する賠償金の額を超える場合においては、超過分につき賠償を請求することを妨げるものではない。

（暴力団等からの不当介入に対する報告及び届出の義務）

第20条　賃貸人は、当該契約に係る業務の遂行に当たり暴力団等から不当な要求を受けたときは、遅滞なく賃借人に報告するとともに、所轄の警察署に届け出なければならない。

（疑義の解決）

第21条　この契約に定めのない事項及びこの契約に関して疑義が生じたときは、賃借人と賃貸人が協議して定めるものとする。

この契約の締結を証するため、契約書２通を作成し、賃借人と賃貸人が両者記名押印の上、各自１通を保有するものとする。

令和元年　　月　　日

賃借人　長野県長野市大字西長野字加茂北１４３－８

管理者　　小口　利幸

賃貸人